



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

25.06.2025 nr 7-1.3/819-14

## **Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade**

Jõhvi vallavalitsus teatab, et 25. juuni 2025 Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 3531 kehtestati Jõhvi linna Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rakvere tn 23/1 ja Rakvere tn 23/2 kruntide piiride muutmise, sihtotstarbe muutmise (elamumaa muutmise kaubandus-, teenindus ja büroohoone maaks), hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek lammutada mittekasutuses olev elamu ja ehitada uus 3. korruseline ärihoone.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel [https://www.johvi.ee/Ehitus ja planeerimine](https://www.johvi.ee/Ehitus_ja_planeerimine)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, OÜ, Elektrilevi OÜ, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Rakvere tn 25 Noto Pro Jõhvi OÜ, Rahu tn 16a korteriühistu, Rahu tn 18 korteriühistu Rakvere tn 21 AS Sventli.